

房地产开发企业四级资质核准 审批材料目录

一、系统中需提交的材料目录

序号	提交材料名称
1	企业资质申报表
	涵企业人员情况、企业法定代表人简况、企业总（副）经理简况、企业在册有职称专业人员名单；
2	委托书（如非本人办理），受托人身份证复印件
3	企业营业执照
4	企业章程
5	企业法定代表人身份证明
6	董事会（股东会）决议、股东合作协议
7	管理层人员任职文件及身份证复印件
8	专业技术人员职称证书、劳动合同、身份证复印件、城镇职工基本养老保险参保缴费证明、养老保险社保发票。
9	已开发项目的投资备案表、土地使用权证书、用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证、商品房预售许可证、商品房竣工验收备案表
10	已竣工的建筑工程质量合格率达100%及未发生过重大工程质量事故证明。
11	《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》以及执行情况报告
12	开发项目手册
12	房地产统计报表（加盖统计行政部门公章）
13	网上申报系统资料

二、要求条件

1	我州房地产开发资质已实现全网上申报及审批办理，各企业可登录“云南省房地产开发资质管理系统”（ http://aptitude.ynhouse.org ），先进行机构用户注册，后进行资料扫描上传。（上传的资料需用扫描仪或者高拍仪完整清晰上传）
2	有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员。
3	专业人员要求人数6个人：建筑类1人、结构类1人、财务类2人、经济类1人、统计类1人。
4	已竣工的建筑工程质量合格率达100%。